

SULAI —FLIMS—

Wohnen mit Aussicht auf Rendite.
An der allerbesten Lage in Flims.

Investieren, wo andere Urlaub machen

Am Fusse des Flimsersteins entsteht ein Ort, der alpinen Lifestyle mit höchstem Wohnkomfort und cleverem Investment verbindet:

Sulai Flims. An bester Lage direkt an der Talstation realisieren wir ein Projekt, das eine luxuriöse 4.5-Zimmer-Maisonette-Zweitwohnung, eine moderne 2.5-Zimmer-Maisonette-Erstwohnung sowie 12 bewirtschaftete Ferienwohnungen umfasst. Ergänzt wird das Angebot durch ein modernes Hotel mit 16 Zimmern sowie ein lebendiges Erdgeschoss mit Sportshop und Café.

Singles, Paare, Familien sowie Investoren finden hier eine Wohn- und Anlageform, die alle Ansprüche erfüllt.

Die klare Bergluft im Gesicht, die Pisten und Wanderwege vor der Tür: Die Lebensqualität in Flims ist unvergleichlich. Nachhaltige Bauweise, smarte Technik und ein hauseigener Wellnessbereich schaffen eine Umgebung, die modernen Komfort mit alpiner Beständigkeit verbindet.

Mit dem innovativen Buy to Use & Let-Konzept geniessen Sie Ihre Wohnung in den schönsten Wochen der Saison und profitieren gleichzeitig von laufenden Einnahmen, wenn Sie sie nicht selbst nutzen. So wird Ihre Ferienwohnung in Flims zu einer Investition mit Cashflow und Wertsteigerungspotenzial – Wohnen mit Aussicht auf Rendite.



Zahlen, die begeistern.

Sulai Flims liegt an der sonnigsten Stelle des Dorfes und verbindet, was Investoren und Eigennutzer gleichermaßen suchen: alpine Ruhe, eine spektakuläre Naturkulisse und unmittelbare Nähe zu sämtlichen Infrastrukturen. Mit der Talstation direkt vor der Haustür, dem Stenna Einkaufszentrum samt Gastronomie, Kino und Supermarkt nur wenige Schritte entfernt sowie Zürich und dem internationalen Flughafen in weniger als zwei Stunden, bietet dieser Standort einen unschlagbaren Mix aus Nähe, Komfort und internationaler Erreichbarkeit.

Die Umgebung ist geprägt von echten Naturjuwelen: der weltbekannte Caumasee, der idyllische Crestasee und eine Vielzahl an Wanderwegen, die direkt hinter dem Haus beginnen. Im Winter profitieren Bewohnerinnen und Bewohner vom Ski-in/Ski-out-Komfort – die 224 Pistenkilometer des Skigebiets Flims Laax Falera enden buchstäblich vor der eigenen Haustür. Im Sommer verwandelt sich die Region in ein Paradies für Outdoor-Enthusiasten mit 330 km Bikestrecken, über 250 km Wanderwegen und vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Doch die Lage von Sulai Flims ist mehr als Freizeitwert: Sie ist auch ein Garant für langfristige Sicherheit und Wertsteigerung. Ferienwohnungen in Toplagen wie Flims sind ein knappes Gut, streng reglementiert durch die Zweitwohnungsinitiative. Das Angebot ist stark limitiert, während die Nachfrage durch die internationale Strahlkraft der Region stetig steigt. Eigentum an der Via Nova 72 bedeutet daher nicht nur Zugang zu alpinem Luxus und Lebensqualität, sondern auch eine zukunftsichere Kapitalanlage in einer der begehrtesten Destinationen der Alpen.

Hier entsteht ein Lebensgefühl, das Erholung, Aktivität und Komfort in einzigartiger Weise miteinander verbindet – und ein Standortwert, der sich nicht nur in Emotionen, sondern auch in harten Zahlen messen lässt.



Mehr als Wohnen – eine kluge Anlage

Wohnung	Typ	Etage	Zimmer	Fläche	Verkaufspreis	Status
Wohnung 1	Buy to use & let	2.OG	2.5	73m ²	CHF 1'100'000	Verfügbar
Wohnung 2	Buy to use & let	2.OG	2.5	63m ²	CHF 960'000	Reserviert
Wohnung 3	Buy to use & let	2.OG	2.5	74m ²	CHF 1'000'000	Verfügbar
Wohnung 4	Buy to use & let	2.OG	2.5	60m ²	CHF 810'000	Verfügbar
Wohnung 5	Buy to use & let	2.OG	2.5	58m ²	CHF 880'000	Reserviert
Wohnung 6	Buy to use & let	2.OG	2.5	60m ²	CHF 910'000	Verfügbar
Wohnung 7	Buy to use & let	2.OG	2.5	65m ²	CHF 910'000	Reserviert
Maisonettewohnung 8	Zweitwohnung	3.OG / 4.OG	4.5	130m ²	auf Anfrage	Verfügbar
Maisonettewohnung 9	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	87m ²	CHF 1'310'000	Verfügbar
Maisonettewohnung 10	Erstwohnung	3.OG / 4.OG	2.5	58m ²	CHF 940'000	Verfügbar
Maisonettewohnung 11	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	83m ²	CHF 1'260'000	Verfügbar
Maisonettewohnung 12	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	90m ²	CHF 1'400'000	Reserviert
Maisonettewohnung 13	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	95m ²	CHF 1'430'000	Verfügbar
Maisonettewohnung 14	Buy to use & let	3.OG / 4.OG	3.5	107m ²	CHF 1'610'000	Verfügbar

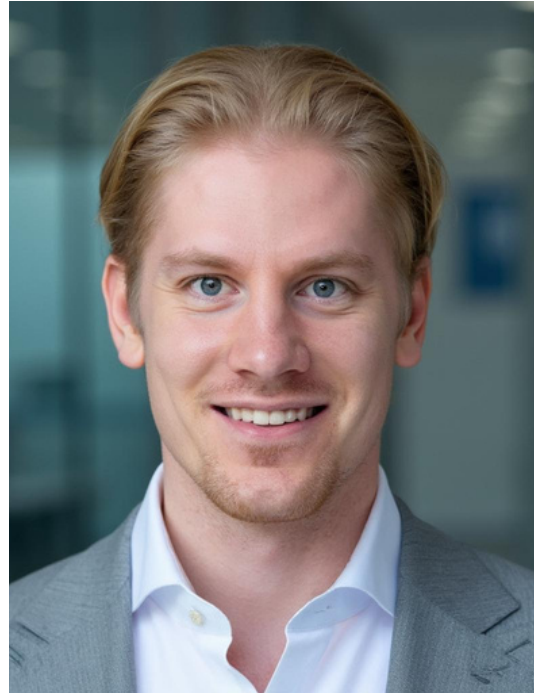


Wir freuen uns auf Sie!

Ganz gleich, ob Sie eine Ferienwohnung für sich selbst oder eine renditestarke Kapitalanlage suchen – wir begleiten Sie persönlich von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe. Vereinbaren Sie jetzt Ihr individuelles Beratungsgespräch und sichern Sie sich Ihre bevorzugte Einheit.



Martin A. Märki
Eigentümer / Partner
martin.maerki@swiss-pm.ch
+41 79 422 27 67



Alexander Ostergaard
Leiter Verkauf
ao@swiss-pm.ch
+41 76 578 30 41

Sulai Flims

Via Nova 72, 7017 Flims

Disclaimer / Vorbehalte

Diese Broschüre dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie basiert auf dem aktuellen Planungsstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Alle Angaben, Pläne, Flächenangaben, Visualisierungen und Darstellungen wurden mit grösstmöglicher Sorgfalt erstellt, sind jedoch unverbindlich und können Fehlern, Irrtümern oder Änderungen unterliegen. Die Broschüre stellt weder ein verbindliches Angebot noch eine Aufforderung oder Empfehlung zur Investition dar und ist kein Bestandteil eines Kaufvertrages. Massgeblich sind einzig die Bestimmungen und Angaben im notariell beurkundeten Kaufvertrag sowie den dazugehörigen Beilagen. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die genehmigten Pläne massgebend. Das Recht auf Änderungen, Anpassungen und Massabweichungen bei der Projektumsetzung bleibt jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Sämtliche Möblierungen und Ausstattungen sind als Beispiele zu verstehen und nicht im Kaufpreis enthalten. Diese Dokumentation darf weder ganz noch in Teilen ohne Zustimmung des Herausgebers vervielfältigt werden. Durch unaufgeforderte Vermittlungsdienste entsteht kein Anspruch auf Entschädigung, weder gegenüber der Entwicklungsgesellschaft noch gegenüber beauftragten Dritten.